

Số: *84* /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày *14* tháng 02 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được bổ sung sửa đổi năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Bản án số 03/2014/KDTMST ngày 21 tháng 03 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 766/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 06 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Châu Thành - Kiên Giang

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 03 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 01 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn đầu tư Miền Tây theo chứng thư số 80/2021/CT-BDS/MIVC

Xét thấy thời hạn yêu cầu thẩm định giá lại của các đương sự đã hết, thời gian ưu tiên mua đối với tài sản chung đã hết, các bên đương sự không lựa chọn tổ chức đấu giá và đề nghị Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang lựa chọn tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật. Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/. Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản bán đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

Địa chỉ: số 25 đường Công Nông, khu phố Minh An, thị trấn Minh Lương, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

Người đại diện: ông Võ Hoàng Thảo - Chấp hành viên

2/. Tên tài sản bán đấu giá gồm:

2.1. Quyền sử dụng đất LUA thửa 1572, tờ bản đồ số 4, diện tích 2.243m², vị trí tại khu phố Minh Lạc, thị trấn Minh Lương, huyện Châu Thành, Kiên Giang có giá là **134.580.000đ** (Một trăm ba mươi bốn triệu năm trăm tám mươi ngàn đồng).

2.2. quyền sử dụng đất LUA thửa 1573, tờ bản đồ số 4, diện tích 2.079m², vị trí tại khu phố Minh Lạc, thị trấn Minh Lương, huyện Châu Thành, Kiên Giang có giá là **124.740.000đ** (Một trăm hai mươi bốn triệu bảy trăm bốn mươi ngàn đồng).



2.3. Quyền sử dụng đất LUA thửa 1546, tờ bản đồ số 4, diện tích 3.436m², vị trí tại khu phố Minh Lạc, thị trấn Minh Lương, huyện Châu Thành, Kiên Giang có giá là **206.160.000đ** (Hai trăm lẻ sáu triệu một trăm sáu mươi ngàn đồng).

3/. Giá khởi điểm bán đấu giá: **Tổng cộng 488.754.000đ** (Bốn trăm tám mươi tám triệu bảy trăm năm mươi bốn ngàn đồng).

4/. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá: các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá năm 2016, gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả

- Có đủ năng lực, kinh nghiệm, uy tín về tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách tổ chức bán đấu giá tài sản do Sở Tư Pháp tỉnh Kiên Giang công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

5/. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Các tổ chức có nhu cầu đề nghị nộp hồ sơ tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang; địa chỉ: số 25 đường Công Nông, khu phố Minh An, thị trấn Minh Lương, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

Thời gian: từ lúc 14 giờ 30 ngày 24 tháng 02 năm 2021 đến 17 giờ ngày 02 tháng 03 năm 2021.

Để đảm bảo cho việc ký kết hợp đồng được thuận lợi: Các tổ chức lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá gửi về Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang hoặc liên hệ trực tiếp ông Võ Hoàng Thảo - Chấp hành viên (số điện thoại: 0947204444).

Nếu hết thời hạn nêu trên không có tổ chức nào nộp hồ sơ thì Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang sẽ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- VP (để đăng tải CTTĐT)
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Hoàng Thảo



CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 33 /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 14 tháng 02 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được bổ sung sửa đổi năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

I. Căn cứ các Bản án số: 10/2017/DSST ngày 29/5/2017 + 88/2017/QĐST-DS ngày 26/9/2017 + 89/2017/QĐST-DS ngày 26/9/2017 + 32/2017/DSST ngày 28/9/2017 + 33/2017/DSST ngày 28/9/2017 + 91/2017/QĐST-DS ngày 28/9/2017 + 93/2017/QĐST-DS ngày 29/9/2017 + 96/2017/QĐST-DS ngày 30/10/2017 + 97/2017/QĐST-DS ngày 30/10/2017 + 98/2017/QĐST-DS ngày 30/10/2017 + 99/2017/QĐST-DS ngày 09/11/2017 + 106/2017/QĐST-DS ngày 01/12/2017 của TAND huyện Châu Thành;

II. Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1146/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2017 + 1253/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2017 + 92/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2017 + 282/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2017 + 288/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2017 + 327/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2017 + 328/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2017 + 333/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2017 + 334/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2017 + 345/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2017 + 346/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2017 + 347/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2017 + 366/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2017 + 385/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2017 + 398/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2017 + 424/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2017 + 427/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2017 + 428/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2017 + 431/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2017 + 576/QĐ-CCTHADS ngày 24/1/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 02 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn đầu tư Miền Tây theo chứng thư số 100/2021/CT-BDS/MIVC.

Xét thấy thời hạn yêu cầu thẩm định giá lại của các đương sự đã hết, thời gian ưu tiên mua đối với tài sản chung đã hết, các bên đương sự không lựa chọn tổ chức đấu giá và đề nghị Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang lựa chọn tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật. Chấp hành viên Chi cục thi



hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/. Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản bán đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

Địa chỉ: số 25 đường Công Nông, khu phố Minh An, thị trấn Minh Lương, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

Người đại diện: ông Võ Hoàng Thảo - Chấp hành viên

2/. Tên tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận số T341479; số vào sổ 003195/QĐSD/393/2003 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 02/5/2003 cho hộ ông (bà) Trần Thanh Phương; thửa số 2286+2286a; tờ bản đồ số 3; diện tích 100m² đất thổ cư NT sử dụng lâu dài; 304,5m² đất vườn tạp sử dụng đến năm 2048; tọa lạc tại ấp Xà Xiêm (nay là ấp An Phước), xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

- Nhà ở, công trình xây dựng (chưa được cấp giấy chứng nhận) gồm

- Nhà chính: xây dựng năm 2006, móng BTCT, cột BTCT, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, sơn nước, lát gạch ceramic 40x40cm, cửa đi chính khung sắt, cửa sổ kính khung sắt + cửa gỗ, mái tôn sóng vuông; nhà vệ sinh tường xây gạch, thiết bị vệ sinh xí xôm, xà gồ gỗ, mái lợp tole, cửa đi nhựa; hiện trạng đang sử dụng; tổng diện tích 85,5m²;

- Mái che : xây dựng năm 2010; khung cột thép tròn, nền lát gạch xi măng, xà gồ thép, mái tole sóng vuông, sơn dầu, hiện trạng : đang sử dụng bình thường; diện tích : 18,81m²;

- Hàng rào : xây dựng năm 2010; khung cột BTCT, từng xây gạch 10cm, cao 0.5m+ lưới B40; hiện trạng đang sử dụng; diện tích ; 45,6m²;

- Sân nền : xây dựng năm 2010; nền đầm đá, láng xi măng; nền có nhiều nứt nứt nhỏ; diện tích 34.77m²

- Cây trồng : 05 cây Mít loại D; 02 cây Ôi thường loại D; 04 cây Dừa loại C; 05 cây Cau loại C;

3/. Giá khởi điểm bán đấu giá: **714.267.000đ (Bảy trăm mười bốn triệu hai trăm sáu mươi bảy ngàn đồng).**

4/. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá: các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá năm 2016, gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả

- Có đủ năng lực, kinh nghiệm, uy tín về tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách tổ chức bán đấu giá tài sản do Sở Tư Pháp tỉnh Kiên Giang công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.



5/. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Các tổ chức có nhu cầu đề nghị nộp hồ sơ tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang; địa chỉ: số 25 đường Công Nông, khu phố Minh An, thị trấn Minh Lương, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

Thời gian: từ lúc 14 giờ 30 ngày 24 tháng 02 năm 2021 đến 17 giờ ngày 02 tháng 03 năm 2021.

Để đảm bảo cho việc ký kết hợp đồng được thuận lợi: Các tổ chức lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá gửi về Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang hoặc liên hệ trực tiếp ông Võ Hoàng Thảo - Chấp hành viên (số điện thoại: 0947204444).

Nếu hết thời hạn nêu trên không có tổ chức nào nộp hồ sơ thì Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang sẽ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- VP (để đăng tải CTTĐT) .
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Hoàng Thảo

